

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

-DENUMIRE PROIECT : CONSTRUIRE SEDIU FIRMA SI SPATIU COMERCIAL VINZARE ON LINE PIESE AUTO IN Municipiul Buzau, strada TRANSILVANIEI nr.226,cu NR.CAD. 68668
-BENEFICIAR :S.C. AD AUTO TOTAL SRL, din BUCURESTI, SECTOR 6,str.TINCANI nr.8, bloc Z18,sc.A,ap.66, etaj 10

5/5 POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

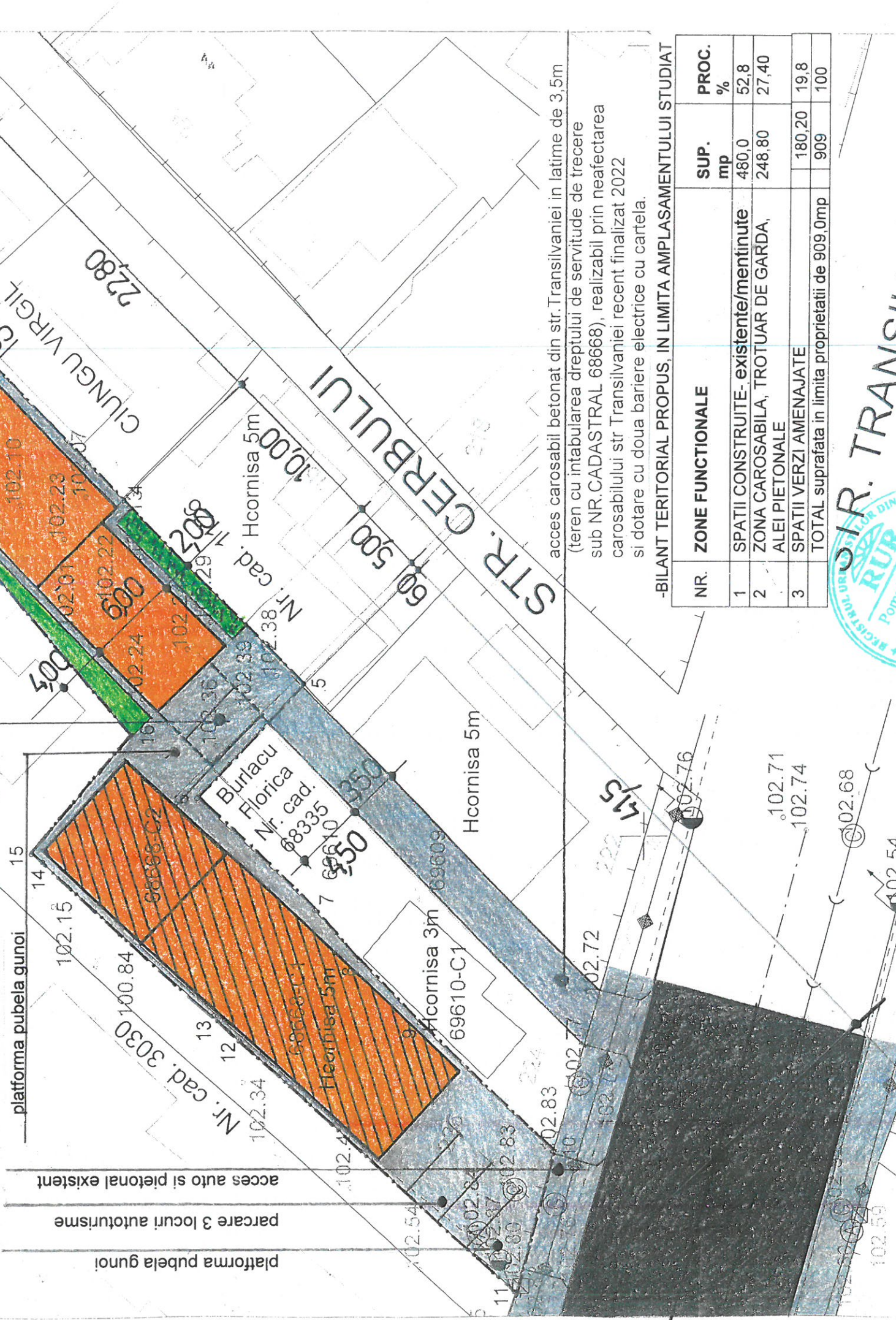
EDIFICABIL IN PARCELA :

- la S – distanta de 41,5m fata de axul str.Transilvaniei(se respecta distanta minima este de 35,5m, conditie din C.U) si in acelasi timp la 60cm fata de proprietate privata NC 68335
- la V – distanta de minim 60cm fata de limita proprietate NC 3030 si 4,0m fata de cladirea principala a aceleasi proprietati
- la N – distanta de 19,53m
- la E – distanta de 2,0m fata de NC1126 si 65cm fata de celelalte proprietati

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRITATE S.C. AD AUTO TOTAL SRL
- SPATII EXISTENTE SI MENTINUTE
- SPATIU COMERCIAL PROPU
- POT PROPU=52,8% CUT PROPU=0,53
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- PARCAJE AMENAJATE EXISTENTE SI PROPUSE
- ZONA SPATIU VERDE PROPU

platforma acoperita cu structura metalica pentru descarcare/incarcare si parcare auto-doua autoturisme conform HCM nr. 115/29.06.2022



acces carosabil betonat din str.Transilvaniei in latime de 3,5m (teren cu intabularea dreptului de servitute de trecere sub NR.CADASTRAL 68668), realizabil prin neafectarea carosabilului str Transilvaniei recent finalizat 2022 si dotare cu doua bariere electrice cu cartela.

-BILANT TERITORIAL PROPU, IN LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT

NR.	ZONE FUNCTIONALE	SUP. mp	PROC. %
1	SPATII CONSTRUITE- existente/mentinute	480,0	52,8
2	ZONA CAROSABILA, TROTUAR DE GARDA, ALEI PIETONALE	248,80	27,40
3	SPATII VERZI AMENAJATE	180,20	19,8
TOTAL suprafata in limita proprietatii de 909,0mp		909	100

STR. TRANSILVANIEI



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza – nr./data
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA POMPILIU AUT.nr.25/2007 CIF 21026933 Buzau –str. Cuza Voda bi.A7 ap.3 mun. BUZAU				
Proiectant	Nume	Semnatura	scara:	
Sef proiect:	ArhCampeanu	ArhCampeanu	1/500	
Proiectat:	ArhCampeanu		data:	
Desenat:	ArhCampeanu		2022	
Beneficiar: S.C. AD AUTO TOTAL SRL				Pr. Nr.379
Titlu Proiect: SEDIU FIRMA SI SPATIU COMERCIAL VINZARE ON LINE PIESE AUTO				Faza:P.U.D Plansa
Titlu Plansa: POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA				Plansa nr.5/5